

## **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**

### **a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról**

A Kormány a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (7) bekezdésének e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a vízügyi igazgatási szervek, valamint a helyi önkormányzatok jegyzőinek vízgazdálkodási hatósági hatásköréről és a hatósági jogkör gyakorlásáról a következőket rendeli el:

#### **I.**

### ***A hatósági jogkörben eljáró szervek***

**1. § (1)** A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.), valamint e rendeletben meghatározott, a vízgazdálkodással összefüggő vízügyi hatósági hatásköröket és a hatósági jogkört

- a) a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek (a továbbiakban: felügyelőség),
- b) a helyi önkormányzatok jegyzői

gyakorolják.

(2) Vízügyi hatósági jogkörben első fokon - ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik - az illetékes felügyelőség, másodfokon az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség jár el.

(3) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkört első fokon a települési önkormányzat jegyzője, másodfokon az illetékes közigazgatási hivatal vezetője gyakorolja.

#### **II.**

### ***Az engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezések***

#### **Az elvi vízjogi engedély**

**2. § (1)** A vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó tevékenység tervezését megelőzően elvi vízjogi engedély kérhető, amely az építető által a tervbe vett vízgazdálkodási cél megvalósításának általános műszaki megoldási lehetőségeit, feltételeit határozza meg, de vízmunka elvégzésére, vízellátásműny megépítésére, illetőleg vízhasználat gyakorlására nem jogosít.

(2) Elvi vízjogi engedély az építető (tulajdonos) részére adható, de azt annak megbízásából a tervező is kérheti. A kérelemhez a külön jogszabály szerinti mellékleteket kell csatolni.

(3) A kérelem elbírálása során vizsgálni és a határozatban rögzíteni kell különösen:

a) a vízgazdálkodási cél megvalósítására leginkább alkalmas általános műszaki megoldást vagy megoldásokat és azok feltételeit;

b) a vízbeszerzés, vízhasználat és a vízelvezetés lehetséges helyét, módját, ezek esetleges változatait, az átlagos vagy szélső értékek meghatározásával a kivehető (felhasználható) víz mennyiségét, továbbá a használt, elvezetett víz (szennyvíz) mennyiségének és minőségének határértékeit;

c) a tervezés és a megvalósítás környezet- és természetvédelmi követelményeit;

d) azoknak a jogszabályoknak, jogszabállyal kötelezővé tett szabványoknak a megjelölését, amelyeket a tervezés során a megvalósításnál vagy a vízhasználat gyakorlásánál figyelembe kell venni.

(4) Az elvi vízjogi engedély a felügyelőséget a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során hozott döntésnél - ha a döntés alapját képező körülmények és a jogszabályok időközben nem változtak - az érvényességi időtartamon belül köti azon vízgazdálkodási előírások és feltételek tekintetében, amelyekről az elvi vízjogi engedélyben állást foglalt, illetőleg határozatot hozott.

(5) Az elvi vízjogi engedélyben meghatározott vízmennyiséget, illetőleg a befogadóba elvezethető víz mennyiségét és minőségét - az engedély érvényességi időtartamán belül - bejegyzett igényként (lekötött vízkészletként) kell nyilvántartani, és ezt a későbbi vízjogi engedélyek kiadásánál a vízkészletekkel való gazdálkodásnál figyelembe kell venni.

(6) Az elvi vízjogi engedély az abban meghatározott vízimunka vagy vízelélesztmény vízjogi létesítési engedélyének jogerőre emelkedéséig, de legfeljebb az elvi vízjogi engedélyt tartalmazó határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 évig érvényes, amely egy esetben, legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a kiadásának alapjául szolgáló körülmények (feltételek) változatlanok.

(7) Ha az építető az elvi vízjogi engedélyben meghatározott vízgazdálkodási cél megvalósításától eláll, az erre irányuló döntését 15 napon belül köteles bejelenteni a felügyelőségnek. Ennek elmulasztása esetén megszűnik a (4) és (5) bekezdésben meghatározott - a felügyelőséget terhelő - kötelezettség.

## A vízjogi engedélyek

**3. § (1)** A vízimunka elvégzéséhez, vízelélesztmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt (hatósági hozzájárulást) az építető (tulajdonos) köteles megszerezni. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket - ideértve az engedélyezési terveket (tervdokumentációt) - kell csatolni.

(2) Ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízelélesztménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem az építető tulajdona, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcímére, a tervezett vízelélesztmény építetője és a földtulajdonos között létrejött - a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő - írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki.

(3) Nem szükséges a tulajdonos hozzájárulása, ha a közcélú vízelélesztmény elhelyezéséhez a felügyelőség külön jogszabály, valamint e rendelet 6. § (1) bekezdése szerint vízvezetési szolgalmat alapított.

(4) A kérelem elbírálása során a csatolt mellékletek, különösen az engedélyezési tervdokumentáció alapján vizsgálni kell azt, hogy a tervezett vízimunka, vízelélesztmény - tekintettel az annak gyakorlásával, illetve elhelyezésével érintett és vízgazdálkodási szempontból összefüggő térségre - mennyiben felel meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó, a külön jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásának.

(5) Vízkészlet hasznosítására vízjogi létesítési engedély csak akkor adható, ha ezzel egyidejűleg a hasznosítással összefüggésben keletkezett szennyvíz, továbbá a csapadékvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről, kezeléséről és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről is gondoskodtak, illetve az erre vonatkozó műszaki megoldás a kérelem és a kiadott létesítési engedély részét képezi, továbbá, ha a kérelemben foglaltak kielégítik a külön jogszabály szerinti igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékekre vonatkozó előírásokat.

(6) A vízjogi létesítési engedély az abban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése mellett feljogosít az engedélyben meghatározott vízimunka elvégzésére, vízelélesztmény megépítésére, de a vízhasználat gyakorlásához, illetve a vízelélesztmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély, vagy a jogszabály szerint szükséges egyéb hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

(7) A létesítési engedély - a vízgazdálkodási szempontokra figyelemmel - az abban meghatározott ideig érvényes. Az érvényességi idő az engedély módosítására vonatkozó szabályok szerint meghosszabbítható.

(8) A (6) bekezdés szerint meghatározott jog gyakorlásához fűződő kötelezettségek teljesítése körében, az engedélyezett létesítmény céljára és vízgazdálkodási, környezetvédelmi rendeltetésére figyelemmel a felügyelőség a létesítési engedélyben rendelkezik a próbaüzemeltetésről.

(9) Próbaüzemeltetést kell végezni

a) a közműves vízellátást szolgáló vízkezelő létesítményeknél, továbbá

b) a közműves szennyvíztisztítást, valamint az egyesített vagy elválasztó rendszerű szennyvízelvezetést biztosító létesítményeknél, műveknél, berendezéseknél, ideértve a szennyvíztelepen belüli szennyvíziszap elhelyezést is,

c) az a) és b) pontban meghatározott létesítményeken túl minden olyan egyéb esetben, amikor a műtárgy, berendezés vagy komplex létesítmény rendeltetészerű - a jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak megfelelő - használhatósága, üzemeltetése, próbaüzem nélkül nem állapítható meg.

(10) Próbaüzemeltetést lehet végezni - a (9) bekezdésben érintett esetek mellett -, ha azt a felügyelőség kérelemre engedélyezte.

(11) A próbaüzemeltetés időtartamát - amely nem hosszabbítható meg - a kötelező szabványokra, illetve a rendeltetészerű használhatóság megállapításához szükséges adatokra, egyéb műszaki szempontokra, szakhatósági állásfoglalásokra figyelemmel kell meghatározni.

(12) A felügyelőség engedélyre szükséges a szennyvízelvezető és -tisztító műbe (víziközműbe) történő önálló bekötés esetén a szennyvíz előtisztításához szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, továbbá a felügyelőségtől elvi vízjogi engedély kérhető a létesítmény tervezését megelőzően.

(13) A (12) bekezdésben meghatározott hatáskör gyakorlása során e rendeletnek a vízjogi engedélyezési eljárásra, a hatósági engedély nélkül, vagy attól eltérően végzett létesítésre és üzemeltetésre, a vízjogi kötelezettség megállapítására, valamint a felügyelőségre vonatkozó rendelkezések szerint, azok megfelelő alkalmazásával kell eljárni.

**4. § (1)** Vízimunkát végezni, vízilétesítményt építeni az építető (tulajdonos) bejelentése és a felügyelőség hozzájárulása alapján, akkor lehet, ha az

a) a külön jogszabályokban meghatározott víziközművek elosztóhálózatának olyan bővítésére irányul, amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott mértékadó kapacitását, vagy

b) mezőgazdasági vízszolgáltatást biztosító és vízjogi engedély alapján üzemelő vízilétesítményből történő vízhasználat gyakorlását szolgálja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a bejelentéshez, a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemhez egyébként szükséges és külön jogszabályban meghatározott mellékleteket kell csatolni.

(3) Ha a bejelentésre a felügyelőség az érdemi határozat (vízjogi engedély) meghozatalára egyébként irányadó és a jogszabályban megállapított határidő alatt nem nyilatkozik, a bejelentés alapját képező tevékenységhez a hatósági hozzájárulást megadottnak kell tekinteni. Az építető kérelmére erről a felügyelőség külön igazolást vagy vízjogi létesítési engedélyt ad.

(4) Amennyiben a bejelentés alapját képező, az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység folytatása - a kérelem elbírálására egyébként irányadó jogszabályok szerint - nem engedélyezhető, vagy a szakhatóság külön előírásokat, feltételeket állapított meg, a felügyelőség a határozathozatalra vonatkozó általános rendelkezések szerint érdemben határoz.

**5. § (1)** Vízhasználat gyakorlásához, vízilétesítmény használatbavételéhez (a továbbiakban: üzemeltetéshez) szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyt annak kell kérni, aki a vízhasználat vagy a létesítmény üzemeltetésével jár - a jogszabályokban és a hatósági előírásokban meghatározott - jogokat és kötelezettségeket közvetlenül gyakorolja, illetve teljesíti. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket kell csatolni.

(2) Ha az építető (tulajdonos) és az üzemeltető személye nem azonos, a felügyelőség az üzemeltetés jogcímét, annak személyi és tárgyi feltételeit megvizsgálhatja. A jogszabály a vízilétesítmények meghatározott körére az üzemeltetés szakmai követelményeinek és személyi feltételeinek vizsgálatát kötelezően is meghatározhatja.

(3) A vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásban vizsgálni kell különösen:

a) a vízjogi létesítési engedélyben, az engedélyezési tervdokumentációban foglaltak teljesítését;

b) e rendeletben, valamint a létesítési engedélyben meghatározott rendelkezésekre figyelemmel a próbaüzemeltetés eredményét, illetve az erre vonatkozó adatokat;

c) víziközművek esetén az üzemeltetési szabályzatot és a víziközmű üzemeltetésével összefüggő jogszabályban meghatározott egyéb követelményeket;

d) a vízhasználatra külön jogszabályban meghatározott előírások megtartására vonatkozó adatokat;

e) felszín alatti vízkészletekre települt vízilétesítmény esetén a külön jogszabályban meghatározott műszaki dokumentációt.

(4) Az eljárás tárgyától és a létesítmény jellegétől függően a vízjogi üzemeltetési engedélyben rendelkezni kell, különösen:

a) az engedélyezett vízilétesítményről és a vízhasználatról, ideértve mindazokat a vízgazdálkodási, vízvédelmi adatokat, amelyek a létesítmények üzemeltetését, a vízhasználat gyakorlását jellemzik, valamint a tevékenység gyakorlása során végzendő önellenőrzés feltételeit;

b) a jogszabály alapján megállapítható üzemeltetéssel összefüggő feltételekről, jogokról és kötelezettségekről;

c) ha a létesítési és üzemeltetési engedély jogosultjának személye nem azonos, az üzemeltetés jogcíméről, figyelemmel a vízilétesítmény vízgazdálkodási rendeltetésére és tulajdonára;

d) az engedély érvényességi idejéről.

(5) A vízjogi üzemeltetési engedély az engedélyben meghatározott ideig érvényes. A felügyelőség az engedély érvényességi idejének megállapítása során különösen a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit, az üzemeltetéssel összefüggő szakhatósági állásfoglalásokban meghatározott és engedélyben előírt egyéb feltételeket értékeli és veszi figyelembe. Az engedély érvényességi ideje e rendeletnek az engedély módosítására vonatkozó szabályai szerint kérelemre vagy hivatalból módosítható.

(6) E jogszabályban meghatározott és bejelentési kötelezettség alá tartozó vízilétesítmény üzemeltetésére vonatkozó kérelem esetén a 4. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az üzemeltetőnek az üzemeltetési engedélyhez egyébként szükséges, külön jogszabályban meghatározott mellékleteket kell csatolnia.

(7) A vízjogi üzemeltetési engedély - az engedélyben meghatározott feltételekkel és az üzemeltetéshez kapcsolódó jogszabályokban hatósági előírásokban meghatározott kötelezettségek mellett - feljogosít a vízilétesítmény használatbavételére és az engedély érvényességi ideje alatt annak üzemeltetésére. Ha a Vgtv.-ben meghatározott

közfeladatokkal összefüggő és külön a vízjogi engedély alapján végezhető vízimunka, vízhasználat vagy a vízellátási rendszer üzemeltetése a közérdek mértékét meghaladó, illetőleg a közfeladatok körébe nem tartozó vízmunkák elvégzését teszi szükségessé, a vízjogi engedélyben meghatározott jog csak az ezzel összefüggő külön jogszabályban meghatározott megállapodás (szerződés) szerint gyakorolható.

(8) Az építető bejelentése, illetve a felügyelőség hozzájárulása alapján megépített vízellátási rendszerek használatbavételéhez és üzemeltetéséhez a (7) bekezdésben meghatározott jogok és kötelezettségek kapcsolódnak.

(9) Az üzemeltetésre jogosító, érvényes vízjogi engedélyeket e rendeletben meghatározott gyakoriságú felügyeleti ellenőrzés során, de legalább ötvenként felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat eredményétől függően az engedély hivatalból módosítható vagy visszavonható e rendelet 12. §-a és 14. §-a szerint.

## A vízi szolgalmakra vonatkozó rendelkezések

### Vízvezetési szolgálat

**6. § (1)** Amennyiben a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó, a Vgtv. szerint közcélúnak minősülő vízellátási rendszer vízvezetési szolgalmi jog alapításával létesíthető, a szolgálat alapításáról, a felügyelőség a létesítési engedélyezése vagy az engedély módosítása során határoz.

(2) Saját célt szolgáló, vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízellátási rendszer megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges vízvezetési szolgálat alapítására a polgári jog szabályai irányadók.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben érintett vízvezetési szolgálatmal összefüggő, a jogosultat, valamint a tűrésre kötelezettet megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket az alapul szolgáló jogviszony határozza meg azzal, hogy a jogosult a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységet a szolgálatmal érintett ingatlan tulajdonosának (használójának) érdekeit, az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.

(4) A vízvezetési szolgálat alapítására irányuló - jogszabályban meghatározott tartalmú - kérelmet a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban kell a felügyelőséghez benyújtani. A kérelem a vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges mellékletek részét képezi.

(5) A szolgálat alapítására irányuló eljárásban meg kell határozni és a határozatban - az ingatlan-nyilvántartási adatokra is figyelemmel - rögzíteni kell, különösen:

a) a vízellátási rendszer elhelyezésével és üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmát, ideértve az ingatlanok a korlátozással érintett részét a helyszínrajzra történő utalással;

b) a jogosultat (vízjogi engedélyest) és az ingatlan tulajdonosát érintő, a létesítéssel és a használattal összefüggő egyéb jogokat és kötelezettségeket.

(6) Az építető (vízjogi engedélyes) és a létesítési rendszer elhelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa között létrejött megállapodáson alapuló vízvezetési szolgálat esetén a felek szerződésének az (5) bekezdés a) és b) pontjában megjelölt adatokat is tartalmaznia kell. A megállapodás (szerződés) a felügyelőség jóváhagyásával jön létre. Erről a vízjogi létesítési engedélyben rendelkezni kell.

### Vízhasználati szolgálat

**7. § (1)** Vízjogi engedély alapján üzemeltetett vízellátási rendszerhez történő csatlakozás engedélyezése esetén a csatlakozó - eltérő megállapodás hiányában - a vízhasználattal kapcsolatos érdekeltsége arányában köteles:

a) a vízellátási rendszer csatlakozáskori értékének reá eső részét a létesítési rendszer tulajdonosának megtéríteni;

b) a vízellátási rendszer fenntartási és üzemeltetési költségeit a csatlakozás időpontjától kezdődően viselni;

c) a csatlakozással kapcsolatban felmerült munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.

(2) A csatlakozás iránti kérelem elbírálása során vizsgálni kell különösen és az engedélyben meg kell határozni a csatlakozás módját (műszaki megoldását), továbbá a létesítési rendszer közös használatára vonatkozó jogokat és kötelezettségeket, ideértve az érdekeltségi arányokat és az ebből eredő költségek viselésére vonatkozó - a felek megállapodásán alapuló, vagy ennek hiányában az (1) bekezdés alapján megállapítható - feltételeket.

(3) Vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó, az (1) bekezdésben nem érintett közös vízhasználatokra a vízhasználati szolgálat szabályait kell megfelelően alkalmazni.

**8. § (1)** Ha a vízellátási rendszer elhelyezéséhez szolgálat alapítottak - különösen a létesítési engedély jogosítottjának és a későbbi üzemeltető személyének eltérése esetén - a szolgálat gyakorlásával járó, az üzemeltetéssel összefüggő jogokról és kötelezettségekről az üzemeltetési engedélyben is rendelkezni kell.

(2) A vízvezetési szolgálat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.

(3) A vízjogi engedély módosítása során a vízvezetési szolgálat fenntartásának feltételeit is vizsgálni kell a szolgálat alapítására irányadó rendelkezések megfelelő alkalmazásával.

(4) A vízvezetési, valamint vízhasználati szolgálati jogot - külön jogszabály szerint - az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(5) Vízvezetési szolgálat alapításával kapcsolatos kártalanítási igény (Vgtv. 21. §) elbírálására, továbbá a vízhasználati szolgálattal összefüggő költségviselésre e rendeletnek a kártalanításra és költségmegosztásra vonatkozó szabályai irányadók.

## A védőidom, védőterület, védősáv kijelölésére vonatkozó rendelkezések

**9. §** (1) A vízkészlet, vízkivétel, illetve vízellátási rendszer fokozott védelme érdekében a felügyelőség védőidom vagy védőterület, illetőleg védősáv (az utóbbi kettő a továbbiakban: védőterület) kijelölését a külön jogszabály előírásai alapján rendeli el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hatáskörben a felügyelőség:

a) távlati ivóvízellátásra kijelölt vízbázis esetén a kijelöléssel összefüggésben az illetékes környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság, elvi vízjogi engedély esetén az engedélyes kérelmére a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során a kérelemben, illetve az engedélyben meghatározott vízi létesítmény megvalósításával, a vízjogi üzemeltetési engedélyben pedig az engedélyezett vízhasználat gyakorlásával összefüggésben határoz;

b) megfelelő védelem és biztonság nélkül üzemeltetett vízellátási rendszer és gyakorolt vízhasználat esetén az engedélyes kérelmére, vagy ennek hiányában hivatalból indított eljárás keretében határoz a védőidom, védőterület kijelöléséről.

(3) A védőidom, védőterület kijelöléséhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket (tervdokumentációkat) kell csatolni. A kijelölésről és a védőterület fenntartásáról szóló vízjogi engedélyben, határozatban rendelkezni kell, különösen:

a) a kijelöléssel érintett ingatlanok használatával, a használat módjával összefüggő és a védelem érdekében szükséges, jogszabály alapján megállapítható előírásokról, korlátozásokról, továbbá a biztonságba helyezést szolgáló egyéb intézkedésekről;

b) a kijelölt védőterület fenntartásával járó feladatokról, ideértve az ehhez szükséges megfigyelő, ellenőrző rendszer kiépítését és működtetését.

(4) A védőterületen lévő, azokat a földrészteteket, amelyeken az elrendelt vagy elrendelhető használati korlátozások az ingatlan rendeltetésszerű használatát kizárják vagy jelentős mértékben akadályozzák, a védőterület kialakítására köteles személynek az ingatlant adásvétel útján vagy egyéb módon (így például kisajátítással) kell megszereznie. Ebben az esetben az ingatlan megvásárlását vagy kisajátítását annak tulajdonosa is kezdeményezheti.

(5) Aki a védelem alá helyezett vízkészlet hasznosítására, vízellátási rendszer megépítésére jogot szerzett, a védőidom, a védőterület kijelöléséből, fenntartásából eredő tulajdoni-használati és egyéb korlátozásokért az érintett ingatlan(ok) tulajdonosát (használóját) az akadályoztatás (korlátozás) mértékének arányában; az építmények, növényzet stb. eltávolításáért vagy áthelyezéséért pedig az okozott károknak megfelelően kártalanítani köteles.

(6) A védelem alá helyezett vízbázisok, illetve vízellátási rendszerek védőidomának, védőterületének meghatározásáról, a védőterület övezeteiről, továbbá az érintett ingatlanok ezzel összefüggő használatáról, a védelem érdekében szükséges használati korlátozásáról külön jogszabály rendelkezik.

(7) A védőidomot, a védőterületen belül - külön jogszabály szerint meghatározott - belső és külső védőövezetet, valamint a védősávot érintő tulajdoni, illetve használati korlátozásokat, ideértve a telekalakítási és építési tilalmat, valamint a vízmű üzemeltetőjét megillető használati, szolgálati jogot a kijelölésről és a fenntartásról rendelkező határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

## A meder és a part találkozási vonalának megállapítása

**10. §** (1) A felszíni vizek partvonalát - kérelemre vagy hivatalból a környezet- és természetvédelmi előírásokra is figyelemmel - a felügyelőség állapítja meg. A partvonalat, ha a terepadottságok vagy egyéb körülmények indokolják természetben is ki kell tűzni.

(2) A partvonal megállapításánál - a már állandósult partvonal kivételével - figyelemmel kell lenni különösen:

a) a mértékadó vízhozamra;

b) a közérdeket szolgáló, vízgazdálkodási, környezetvédelmi és természetvédelmi célokra;

c) az ökológiai értékek védelmére;

d) a hordalék lerakódásra, a jégjárásra és a hullámverésre;

e) a parti ingatlan tulajdonosának jogszabályban meghatározott jogaira és kötelezettségeire, továbbá az elfogadott településfejlesztési tervekre.

(3) A parti ingatlan tulajdonosa az elhabolás elleni védelem, valamint az elhabolt rész vízjogi engedély alapján történő helyreállítása során a megállapított partvonalra jogosult a szükséges munkákat elvégezni.

(4) A megállapított partvonalat a településrendezési tervek elkészítése során is figyelembe kell venni.

(5) Ha a vízviszonyokba a meder feltöltésével jogellenesen beavatkoztak, a feltöltés fennmaradásáról vagy megszüntetéséről az (1) bekezdésben meghatározott eljárás során kell a partvonal módosításával vagy az eredeti partvonal fenntartásával határozni.

(6) Amennyiben a partvonal nem módosítható, az eredeti állapot helyreállításához szükséges intézkedésekről - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a határozatban külön rendelkezni kell.

(7) A partvonal módosítására irányuló kérelemhez - ideértve a jogellenesen megvalósított mederfeltöltés fennmaradására irányuló kérelmet is - a meder tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulását, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentációt kell csatolni. Amennyiben a hozzájárulás hiányzik, a kérelem nem teljesíthető és a partvonal kizárólag hivatalból indított eljárás eredményeként módosítható.

(8) A jogellenes mederfeltöltéssel kapcsolatos ügyekben egyebekben a rendeletnek a hatósági engedély nélkül vagy arról eltérően végzett létesítésre és üzemeltetésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## A vízjogi engedély módosítása, visszavonása és a tevékenység szüneteltetése

**11. § (1)** A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére - az engedély kiadásánál irányadó jogszabályi előírásokra is figyelemmel - módosítható, amennyiben:

a) az engedélyes a vízállésményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni;

b) megváltozott a tulajdonos vagy az üzemeltető személye;

c) megváltoztak az engedély alapjául szolgáló körülmények és feltételek.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában megjelölt esetben az engedélyes köteles a felügyelőségnek 30 napon belül bejelentést tenni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.

(3) A vízjogi engedélynek az (1) bekezdés alapján történő módosításához az engedélyesnek csatolni kell mindazokat az adatokat, műszaki terveket - a külön jogszabályok szerint szükséges egyéb hatósági engedélyeket -, amelyek az érvényes vízjogi engedélyhez képest a módosítással összefüggő kérelmet megalapozzák.

(4) A vízjogi engedély módosításánál, visszavonásánál és a tevékenység szüneteltetésénél a vízjogi engedély kiadására vonatkozó szabályok az irányadók.

**12. §** A vízjogi engedélyt a felügyelőség a kiadásnál irányadó szempontok alapján hivatalból módosítja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak, különösen, ha a módosítást:

a) a közérdek érvényre juttatása érdekében külön jogszabályban meghatározott feltételek, közegészségügyi, környezetvédelmi, vízgazdálkodási vagy természetvédelmi szempontok teszik szükségessé;

b) a rendelkezésre álló (felhasználható) vízkészlet mennyisége természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból a külön jogszabály szerint meghatározott kibocsátási, igénybevételi, valamint szennyezettségi határértékekre is figyelemmel megváltozott.

**13. § (1)** A vízjogi engedélyben biztosított vízhasználat az engedélyes kérelmére vagy hivatalból, akkor szüneteltethető, ha a jog gyakorlásának felfüggesztését időleges - meghatározott időpontig fennálló - körülmények indokolják.

(2) A szüneteltetésre meghatározott időtartam elteltével a vízjogi engedélyben meghatározott jog külön intézkedés nélkül gyakorolható. A szüneteltetés leghosszabb időtartama három év. Amennyiben azt a körülmények módosulása indokolja, kérelemre vagy hivatalból korábban is megszüntethető, illetőleg annak leghosszabb időtartamáig meghosszabbítható.

**14. § (1)** A vízjogi engedély visszavonható, ha az engedélyes:

a) a jogszabályban foglalt, illetőleg engedélyben előírt feltételeknek és kötelezettségeknek a felügyelőség felhívása ellenére az abban megállapított határidő alatt nem tesz eleget;

b) a vízimunka vagy a vízállésményt átalakítására, illetőleg a vízhasználat gyakorlásának megváltoztatására vonatkozó határozatot az abban megjelölt határidő alatt nem teljesíti;

c) a vízilétesítmény fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségét a felügyelőség felhívása ellenére nem végzi el.

(2) A vízjogi engedélyt vissza kell vonni, ha alapvetően megváltoztak azok a feltételek és körülmények, amelyek az engedély alapjául szolgáltak, így különösen:

a) a vízimunka, vízilétesítmény vagy vízhasználat károsra vált és a káros hatás annak átalakításával, illetőleg gyakorlásának megváltoztatásával nem szüntethető meg;

b) az engedélyes a tervbe vett vízgazdálkodási cél megvalósításától eláll, a vízhasználatról, illetőleg a befogadó igénybevételéről lemond;

c) vízgazdálkodási, környezet- és természetvédelmi, közegészségügyi érdek és az ezeket érvényesítő külön jogszabályban meghatározott feltételek azt szükségessé teszik;

d) a felhasználható vízkészlet mennyisége és minősége oly mértékben megváltozik, hogy az engedélyben meghatározott vízgazdálkodási cél, illetőleg feladat ellátása, az ezzel járó jogok gyakorlása az engedélyezett módon nem biztosítható;

e) az engedélyes a vízhasználatot - bár ez módjában állott - 1 éven át, öntözési célú vízhasználat esetén 3 éven át nem gyakorolta, és az engedély szüneteltetését sem kérte.

## A hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett létesítésre és üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

**15. § (1)** Vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a felügyelőségtől - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - fennmaradási engedélyt kell kérni.

(2) Ha az építető a létesítményt a felügyelőség által megállapított határidő alatt és a hatósági előírások betartásával megszünteti, az eredeti állapotot visszaállítja, az engedély nélkül, illetve az attól eltérően végzett tevékenységhez kapcsolódó joghátrányok nem alkalmazhatók.

(3) A fennmaradási engedéllyel kapcsolatos kérelem elbírálása során a vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával kell eljárni azzal, hogy a kérelemhez a tényleges megvalósulási állapotot tartalmazó tervdokumentációt kell csatolni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kérelemmel kapcsolatos eljárás annak megállapítására irányul, hogy a megvalósított vízilétesítmény, vízimunka - az engedély hiányától eltekintve - mennyiben felel meg a vízjogi létesítési és üzemeltetési engedély kiadására vonatkozó, a Vgtv.-ben és egyéb jogszabályban meghatározott követelményeknek, illetve a hatósági előírásoknak. A felügyelőség a fennmaradási engedély megadását a létesítmény átalakításától vagy meghatározott munkák elvégzésétől teheti függővé.

(5) Amennyiben a fennmaradási engedély megadható, a Vgtv. 29. §-ának (3) bekezdésében meghatározott bírság megfizetéséről a fennmaradásról szóló döntéssel, illetve eljárással egyidejűleg kell rendelkezni.

**16. § (1)** Amennyiben az engedély nélkül, vagy attól eltérően megvalósított létesítmény vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett, az építetőt a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

(2) A létesítési engedély alapján megépített, de üzemeltetési engedély nélkül üzemeltetett vízilétesítmény esetén a felügyelőség hivatalból indított eljárás keretében intézkedik, hogy a vízhasználat, illetve az üzemeltetés jogszabálynak megfelelő legyen.

## Kártalanítás és költségmegosztás

**17. § (1)** A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásával összefüggésben keletkező, a Vgtv.-ben, valamint egyéb jogszabályban meghatározott - jogviszonyokból eredő kártalanítás felől - megegyezés hiányában - bíróság határoz. A kártalanítási igény elbírálása a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatásának és a határozathozatalnak nem feltétele.

(2) Vízi munka elvégzésével, vízilétesítmény megépítésével, fenntartásával, átalakításával és megszüntetésével összefüggő hatósági eljárás során az engedélyezett létesítménnyel kapcsolatos - a közös használat érdekeltségi arányából következő - költségek megosztásáról az érdekeltek megegyezésének hiányában a felügyelőség határoz.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott döntés előtt a felügyelőség - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény ezzel kapcsolatos szabályaira figyelemmel - egyezség létrehozását megkísérel.

## A vízjogi kötelezések

**18. § (1)** A vízhasználót vagy azt, aki a vízviszonyokba jogellenesen beavatkozott, illetőleg a jogszabályban meghatározott feladatainak, kötelezettségeinek elmulasztásával káros és jogellenes állapotot idézett elő, a jogszabály szerint szükséges követelmények érvényesítése érdekében a felügyelőség - hivatalból indult eljárás keretében - kötelezi:

*a)* a vízjogi engedély nélkül vagy az attól eltérően végzett kivitelezés megszüntetésére, felfüggesztésére, továbbá az engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően elvégzett vízimunka vagy megépített vízeléscímény átalakítására, meghatározott módon megvalósított fennmaradására és üzemeltetésére vagy megszüntetésére, az engedély nélkül gyakorolt vízhasználat szüneteltetésére, abbahagyására vagy meghatározott módon való gyakorlására;

*b)* az engedély alapján a meglévő vízeléscímények az előírásoknak megfelelő módon történő üzemeltetésére, átalakítására vagy megszüntetésére;

*c)* a vízeléscímény megépítésére, vízimunka elvégzésére;

*d)* a kivett víz, valamint a befogadóba juttatott használt, illetve tisztított szennyvíz mérésére;

*e)* vízhasználat szüneteltetésére, megszüntetésére;

*f)* védőidom, védőterület, védősáv kialakítására és fenntartására;

*g)* a jogellenes, illetve káros állapot megszüntetésére - az *a)-f)* pontokban foglaltaktól függetlenül is -, ha az eljárásra más hatóság nem rendelkezik hatáskörrel és a vízviszonyokba történt beavatkozás, illetve annak megszüntetése egyébként nem jár együtt vízhasználattal vagy a vizek hasznosítására, kártételeik elhárítására irányuló vízimunka elvégzésével.

(2) Amennyiben a felügyelőség az eljárást az (1) bekezdés *a)-g)* pontjai alapján folytatja le, a vízhasználó vagy az, aki a jogellenes állapot megszüntetésére a jogszabály szerint egyébként köteles, a külön jogszabályban meghatározott tartalmú, a vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárásra irányadó terv és adat szolgáltatására is kötelezhető.

(3) A (2) bekezdés szerinti terv- és adatszolgáltatást az eljáró hatóság elrendeli, ha a vízeléscímény megépítéséről, vízjogi engedély nélkül vagy attól eltérően elvégzett vízimunka, üzemeltetett vízeléscímény vagy vízhasználat fennmaradásáról, átalakításáról vagy megszüntetéséről kell döntenie, és ehhez - jogszerű teljesítés hiányában - engedélyezési tervdokumentáció nem áll rendelkezésre.

(4) Ha jogszabály alapján a 15. § (5) bekezdésének alkalmazásával lefolytatott eljárásban, fennmaradási engedély megadható, az építetöt az engedély nélkül, illetve attól eltérően megépített építmények értékére vonatkozó adatok közlésére kell felhívni. Az adatok közlésénél a fennmaradási engedélyre vonatkozó eljárás időpontjában fennálló értéket kell figyelembe venni.

(5) Az építetőnek a (4) bekezdés szerinti nyilatkozata mellett az építmény értékével összefüggő tényállást a felügyelőségnek szükség esetén - szakértő bevonásával - hivatalból kell meghatározni. A szakértő közreműködésével felmerült költségeket minden esetben az építető viseli.

(6) Az (1)-(4) bekezdésben megjelölt eljárás keretében hozott határozatnak tartalmaznia kell a káros, illetve jogellenes állapot megszüntetésének a vízgazdálkodási környezet- és természetvédelmi célokkal és követelményekkel összhangban álló, általános műszaki megoldását, vagy a megoldás lehetőségeit. A határozat végrehajtásának a jogerősen megállapított teljesítési határidőt követő első naptól számított három év elteltével nincs helye.

(7)

(8) A felügyelőség a szennyvízelvezető és -tisztító mű káros szennyezése esetén

*a)* a bebocsátót megfelelő előtisztító berendezés hiányában vagy szakszerűtlen üzemeltetés esetén a szennyvíz előtisztításához szükséges berendezés létesítésére vagy megfelelő üzemeltetésére kötelezheti,

*b)* külön jogszabály szerint határoz a csatornabírság megállapításáról, valamint kérelemre vagy hivatalból indított eljárás eredményeként a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz egyedi, a jogszabályi küszöbértéknél enyhébb vagy szigorúbb küszöbértékének megállapításáról. Ennek során a külön jogszabály 2. számú mellékletében megadott anyagok bevezetési feltételeiről is határoz.

(9) A (8) bekezdés *b)* pontjában érintett eljárás során bebocsátónak a jogszabályi rendelkezésnél enyhébb küszöbérték megadására irányuló kérelme csak a szolgáltató előzetes - csak megfelelő indokollással megtagadható - egyetértésével teljesíthető, szigorúbb küszöbérték megállapítását a szolgáltató is kezdeményezheti, döntésénél az eljáró hatóság a vízgazdálkodási szempontokat nem hagyhatja figyelmen kívül.

## Szakhatósági közreműködés

**19. §** (1) Az elvi vízjogi engedélyezési eljárásba a közegészségügyi, a kulturális örökségvédelmi és a talajvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni, ha az engedély tárgya a szakhatóság jogszabályban meghatározott hatáskörét érinti.

(2) A vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárásban a külön jogszabály szerinti, hatáskörükben érintett hatóságok szakhatóságként működnek közre.

(3) A vízjogi engedélyezési eljárásba szakhatóságként a régészeti lelőhelyen mederkotrással járó vízimunka-engedélyezési eljárásba a kulturális örökségvédelmi hatóságot kell bevonni.

(4)

(5) A felügyelőség által hivatalból indított eljárásban a (2) bekezdés szerinti szakhatósági közreműködést akkor kell biztosítani, ha a vízjogi kötelezettség tartalma és teljesítése - az engedélyezési eljárásra irányadó szabályok szerint - a szakhatóság jogszabályban meghatározott hatáskörét érinti.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a szakhatóságot az ügyben eljáró felügyelőségnek kell megkeresni.

**20. §** (1) A felügyelőség szakhatósági hozzájárulását kell beszerezni a külön jogszabályban meghatározott esetekben, továbbá

a)-b)

c) az Országos Atomenergia Hivatal hatáskörébe tartozó, külön jogszabályban meghatározott engedélyezési eljárásban, illetve engedélyezési ügyekben, ha az eljárás tárgya a vízhasznosításra, a vízbázisvédelemre, vagy a vízkárelhárításra hatással van, vagy lehet;

d) az egészségügyi, szociális és családügyi miniszter feladat- és hatáskörébe utalt, az atomenergiáról szóló törvényben meghatározott engedélyezési eljárásban.

(2) A felügyelőséghez, mint szakhatósághoz intézett kérelemhez vagy megkereséshez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket kell csatolni.

(3) A felügyelőség szakhatósági hatáskörben kiadott állásfoglalásának (hozzájárulásának) tartalmaznia kell a vízgazdálkodási követelményeket, érdekeket érintő tevékenység gyakorlásával, a létesítmény megvalósításával kapcsolatos hozzájárulás tárgyában hozott döntést és az ezzel összefüggő feltételeket, továbbá ezek indokolását.

(4) Ha a jogszabály lehetővé teszi, a felügyelőség azonos ügycsoportra, illetve vízgyűjtőre vagy településre kiterjedő érvényességgel - meghatározott időre - általános érvényű szakhatósági állásfoglalást is adhat.

## Felügyelőség

**21. §** (1) A felügyelőség a jogszabályokban foglalt rendelkezések és hatósági előírások érvényre juttatása érdekében felügyelőségi ellenőrzést végez.

(2)

(3) A vízügyi felügyeletet a felügyelőség hivatalból, éves ellenőrzési terv, továbbá kérelem, megkeresés vagy bejelentés alapján végzi.

(4) A felügyelőség a vízilétesítményeket és vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás, illetve felügyeleti ellenőrzés során a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére figyelemmel, I-IV-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. Ennek megfelelően az érintett vízgazdálkodási követelmények szempontjából:

a) az I. kategóriába a kiemelkedően fontos,

b) a II. kategóriába a nagyobb térséget érintően jelentős,

c) a III. kategóriába a helyi jelentőségű,

d) a IV. kategóriába a kisebb jelentőségű

létesítmények tartoznak.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott kategóriák megállapításánál figyelembe kell venni különösen:

a) a vízilétesítményeknek a vizek hasznosítását - vagy kártételeik elhárítását - szolgáló szerepét, jelentőségét, tekintettel a vízgazdálkodási szempontból egységet alkotó térségre és az egyéb területi adottságokra;

b) a létesítmény környezetének meglévő, illetve a vízgazdálkodási vagy egyéb - tervezett fejlesztést is érintő - adottságait, lehetőségeit.

(6) A felügyelőség a felügyeleti ellenőrzést az I. kategóriába tartozó létesítményeknél évenként, a II. kategóriába tartozó létesítményeknél két évenként, a III. kategóriába tartozó létesítményeknél öt évenként, a IV. kategóriába tartozó létesítményeknél esetenként (szűrőpróbaszerűen, illetve megkeresés vagy bejelentés alapján) végzi. Az egyes felügyeleti kategóriákat érintő besorolás részletes szempontjait a rendelet *melléklete* tartalmazza.

(7) Amennyiben az (5) bekezdésben foglaltak változása ezt indokoltá teszi, a felügyelőség hivatalból módosíthatja a létesítmény (4) bekezdés szerinti besorolását.

(8) A felügyelőség az ellenőrzés során - szükség szerint - szakmai, módszertani útmutatást és tanácsot ad, az ellenőrzés tapasztalatait jegyzőkönyvben rögzíti, egyben lehetőséget biztosít az engedélyesnek arra, hogy - az azonnali intézkedést igénylő eseteket kivéve - a vízgazdálkodási cél, illetőleg követelmény önkéntes jogkövetés útján teljesüljön.

(9) A felügyelőség a vízügyi felügyeleti intézkedések kapcsán - az ellenőrzés eredményétől függően - a jogszabályban meghatározott hatáskörének gyakorlásán túlmenően köteles:

a) a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szervet a szükséges intézkedések megtétele érdekében megkeresni;

b) a szabálytalanság súlyától és jellegétől függően szabálysértési, büntetőeljárás lefolytatását kezdeményezni;

c) olyan egyéb intézkedéseket megtenni, amelyekre egyéb jogszabály feljogosítja.

(10) A hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően gyakorolt vízhasználat, megvalósított vízimunka, illetve megépített vízelétesítmény esetén a felügyeleti ellenőrzést követő intézkedéseket a felügyelőség az ellenőrzés befejezését követően, a jogellenes állapot szakmai megítélésétől is függően haladéktalanul, de legkésőbb az ellenőrzés befejezésétől számított 60 napon belül köteles megtenni.

(11) A vízügyi felügyeleti ellenőrzéseket a felügyelőség felügyeleti terv alapján végzi. A felügyeleti tervnek tartalmaznia kell:

a) a vízimunkák, vízelétesítmények, vízhasználatok vízikönyvi nyilvántartási számát, valamint az e rendelet szerint meghatározott felügyeleti kategóriát,

b) az ellenőrzés tervezett időpontját negyedévenkénti bontásban,

c) a korábbi felügyeleti terv teljesítésének értékelését, valamint az erre alapozható, tervezett és kiemelt ellenőrzési szempontokat, ideértve az esetleges utó- és célvizsgálatokat.

## Vízgazdálkodási (vízikönyvi) nyilvántartás

**22. §** (1) A felügyelőség külön jogszabályban foglaltak szerint vezetett vízikönyvi nyilvántartása - mint közhitelű adatokat tartalmazó okirattár - a valóságos állapotnak megfelelően hitelesen tartalmazza és tanúsítja a vízimunkákra, a vízelétesítményekre és vízhasználatokra vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá az ezek gyakorlásához kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket.

(2) A vízikönyvbe adatot, jogot vagy kötelezettséget csak a felügyelőség jogerős határozata alapján szabad bejegyezni.

(3) A vízikönyvet az ügyfelek, továbbá mindazok, akik érdekeltségüket valószínűsítik, megtekinthetik, arról díj fizetése ellenében másolatot készíthetnek.

**23. §** A vízbeszerzésre meghatározott, továbbá a befogadóba vezethető vízmennyiségeket a felügyelőség - a kiadott elvi vízjogi engedély érvényességi időtartamán belül - bejegyzett igényként, a vízkészlet-nyilvántartásról szóló külön jogszabály szerint tartja nyilván.

### III.

#### ***A vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatáskörök***

**24. §** (1) A települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges:

a) a vizek medrében, valamint a közcélú vízelétesítmények vízterületén - a víz, illetőleg a közcélú vízelétesítmény tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulásával - a külön jogszabályban meghatározott esetekben - vízi állás létesítéséhez;

b) az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény megépítéséhez, használatbavételéhez, átalakításához és megszüntetéséhez;

c) olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő házi vízigényének 500 m<sup>3</sup>/év mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, valamint - parti szűrésű és a karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevétele, érintése nélkül - kizárólag a talajvíz felhasználásával működik.

d)

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában megjelölt szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha

a) az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlanok a megvalósított közműbe történő bekötése - a megvalósítás műszaki költségeihez képest - aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá

b) a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint

c) a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában megjelölt talajvízkút engedélyezésének feltétele:

a) a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíz a környezetet nem veszélyeztető elhelyezése, továbbá

b) ivóvízigény kielégítését szolgáló kút esetén a közegészségügyi követelmények érvényre juttatása.

(4) A jegyző az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott közműpótló létesítmény megvalósítását, átalakítását, megszüntetését, továbbá az (1) bekezdés c) pontjában megjelölt létesítmény átalakítását, megszüntetését vagy meghatározott módon történő használatát hivatalból is elrendelheti, ha a jogellenes vagy káros létesítéssel, üzemeltetéssel, illetőleg a megfelelő létesítmény hiányával összefüggő, a vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeket rögzítő jogszabályi rendelkezések érvényesülése azt szükségessé teszi.

(5) Az (1) bekezdés alapján kiadott engedély kérelemre vagy hivatalból módosítható vagy visszavonható, ha megváltoztak azok a körülmények, amelyek az engedély alapjául szolgáltak.

(6) Az (1) bekezdés b) és c) pontjában megjelölt feltételek hiányában az ott meghatározott létesítmények megépítéséhez és használatbavételéhez vízjogi engedély szükséges.

(7) Az (1) bekezdés alapján kiadott engedélyekről az eljáró hatóság nyilvántartást vezet.

(8) Az (1) bekezdésben érintett létesítmények hatósági engedély alapján történő megépítésével, üzemeltetésével összefüggő esetleges kártalanításra a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó létesítményekkel kapcsolatos kártalanítási rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

**25. § (1)** A helyi vízgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos hatósági hatáskörben határoz továbbá:

a)

b) a települések belterületén a vizek természetes áramlásának, lefolyásának önkényes megváltoztatása folytán a szomszédos ingatlanok tulajdonosai között felmerült vitában - a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízmunkák megvalósításától eltekintve - dönt a természetes lefolyás biztosításáról vagy az eredeti állapot helyreállításáról;

c) a víztársulat hiányában a helyi közcélú vízelvezető létesítmények, illetve közcélú vízmunkák költségeinek - külön jogszabály rendelkezései szerint - az érdekeltekre történő kivetéséről;

d) a közműves ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel (vízi közszolgáltatással) összefüggő - külön jogszabályban meghatározott - hatáskörében eljárva a szolgáltatót és a fogyasztót érintő jogokról és kötelezettségekről.

(2)-(3)

(4)

## Eljárási illetékek, díjak és költségek

**26. § (1)** A felügyelőség és a jegyző (főjegyző) hatáskörébe tartozó hatósági eljárásokban a külön jogszabályban meghatározott mértékű illetéket, illetőleg igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(2) Ha a káros és jogellenes állapot megszüntetése érdekében hivatalból kell eljárást indítani, az ezzel kapcsolatos - a tényállás tisztázásával és a szakértő közreműködésével felmerült - költségeket az köteles viselni, aki tevékenységével, mulasztásával az eljárás megindítására okot adó tény (állapotot) előidézte.

(3) A folyók, vízfolyások medrét vagy hullámterét érintő vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó, illetőleg a felügyelőség szakhatósági hozzájárulásához kötött - ásványianyag kitermeléssel járó - beavatkozások esetén

a) a kotrási hely meghatározásával (kitűzésével),

b) a munkavégzés során szükséges és folyamatos ellenőrző mérésekkel (felügyelőséggel),

c) az anyagszállítási útvonal meghatározásával az esetleges tárolási hely kijelölésével,

d) a munkavégzés befejezését követő állapotfelméréssel és az ellenőrzéssel járó tényleges költségeket a vízjogi engedély jogosítottja (az ügyfél) viseli.

## Vegyes és záró rendelkezések

**27. § (1)** E rendelet 2-14. §-ában meghatározott vízügyi hatósági eljárásokban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított hatvan napon belül kell meghozni úgy, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok a megkeresést követő harminc napon belül adják meg állásfoglalásukat. A felügyelőséghez mint szakhatósághoz intézett megkeresést

harminc napon belül kell teljesíteni. A hiányosan benyújtott kérelem esetében a felügyelőség az ügyfelet a kérelem beérkezésétől számított tizenöt napon belül hívja fel hiánypótlásra.

(2) A hivatalból indított eljárásban a felügyelőség az idézésre vonatkozó általános szabályok szerint a székhelyén kívül lakó vagy tartózkodó magánszemélyt a székhelyére is idézheti, ha a személyes meghallgatást a döntéshozatallal össze függő tényállás tisztázása szükségessé teszi.

(3) E rendelet 1996. július 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a (4)-(6) bekezdéseiben foglaltak kivételével a folyamatban levő ügyeknél is alkalmazni kell.

(4) A védőidomot, védőterületet, védősávot, szükségtározót kijelölő, valamint partvonalat, vagy a parti sáv méretét megállapító határozat - ha az eljárás nagyszámú ügyfelet érint - közszemlére (közhírré) tétel útján is közölhető. A közszemlére (közhírré) tétel módjáról és annak időtartamáról - a határozat közlésére vonatkozó általános szabályok figyelembevételével - a határozatban rendelkezni kell.

(5) A vízvezetési szolgálat megállapításával kapcsolatos és e rendelet hatálybalépésekor még folyamatban levő ügyekben - feltéve, hogy a felügyelőség első fokon már határozatot hozott - a vízügyről szóló 1964. évi IV. törvény végrehajtásáról szóló 32/1964. (XII. 13.) Korm. rendelet 69-72. §-át kell alkalmazni.

(6) Az engedély nélkül vagy attól eltérően megvalósított vízelétesítményekkel, vízimunkákkal kapcsolatos, a 15. § (5) bekezdésében meghatározott bírságra vonatkozó rendelkezések csak a rendelet hatálybalépését követően megvalósított létesítmények esetén alkalmazhatók.

(7) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a vízügyről szóló 1964. évi IV. törvény végrehajtásáról szóló 32/1964. (XII. 13.) Korm. rendelet 38. §-a, 57. §-a, 57/A. §-a, 60-62. §-ai, 65-73. §-ai és az azokat módosító 15/1985. (III. 28.) MT rendelet 1. §-a, a 18/1992. (I. 28.) Korm. rendelet 4-6. §-ai, továbbá a Balaton-parti földrésztetekre vonatkozó rendelkezésekről szóló 21/1970. (XI. 13.) ÉVM-IM-PM rendelet, valamint az elvi vízjogi engedélyről szóló 2/1980. (I. 16.) OVH rendelkezés hatályát veszti.

(8) E rendelet 3. § (12) bekezdésében foglaltakat a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A folyamatban levő első és másodfokú eljárásokban a jegyző, illetve a felettes szerv jár el.

(9) A csatornabírság kiszabására irányuló eljárásban az e rendelet 18. § (8) bekezdés *b*) pontjában megállapított hatáskört a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés még hatályos előírásainak alkalmazásával 2002-ben a jegyző folytatja le.

Melléklet a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelethez

**A felügyeleti kategóriába sorolás szempontjai**

- a) Az I. „kiemelkedően fontos” felügyeleti kategóriába tartoznak különösen:
- a regionális közüzemi vízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek (együttesen víziközművek) és az egyéb, vízgazdálkodási szempontból - a 20 000 főt meghaladó lakosságszámú ellátási körzetet érintő, illetve a 2000 m<sup>3</sup>/nap mértékadó kapacitást meghaladó - jelentős térséget ellátó víziközművek,
  - azok a saját célú (üzemi) vízellátási létesítmények, amelyek az ipar vízigényét elégtük ki és az összes vízfelhasználás - annak jellegétől függetlenül - az 1000 m<sup>3</sup>/nap, illetve a szennyvízkibocsátás az 500 m<sup>3</sup>/nap mennyiséget meghaladja,
  - a gyógy- és hévízhasználatok, illetve a közfürdők vízellátási létesítményei, ha az ellátott személyek száma a napi 1000 főt meghaladja, vagy a természetes, illetve a mesterséges medrű vizekben kialakított nyilvános fürdőhely, valamint a szabad mederben kijelölt fürdőhely kivételével a napi vízhasználat 1000 m<sup>3</sup>/nap feletti,
  - a kizárólagos állami tulajdonban lévő vizek vagy vízellátási létesítmények igénybevételevel történő vízszolgáltatás, függetlenül a felhasznált vízmennyiségtől és a vízjogi engedélyben engedélyezett öntözött terület nagyságától,
  - az I. rendű árvízvédelmi létesítmények, továbbá az árvíz- és belvízmentesítést szolgáló, az állam kizárólagos tulajdonában lévő egyéb közcélú vízellátási létesítmények.
- b) A II. nagyobb térséget érintő, jelentős kategóriába tartoznak:
- a regionális közüzemi rendszerek és egyéb vízgazdálkodási szempontból jelentős térséget ellátó - az 5000 fő lakosságszámnál nagyobb ellátási körzetet érintő, illetve 500 m<sup>3</sup>/nap mértékadó kapacitást meghaladó - víziközművek,
  - azok a saját célú (üzemi) vízellátási létesítmények, ahol az összes vízfelhasználás - annak jellegétől függetlenül - az 500-1000 m<sup>3</sup>/nap, illetve a szennyvízkibocsátás 100-500 m<sup>3</sup>/nap mennyiségű,
  - a gyógy- és hévízhasználatok, illetve a közfürdők vízellátási létesítményei, ha azok mértékadó befogadóképessége a napi 500 főt meghaladja, vagy ha az ellátott személyek száma napi 500 fő vagy a természetes, illetve a mesterséges medrű vizekben kialakított nyilvános fürdőhely, valamint a szabad mederben kijelölt fürdőhely kivételével a napi vízfelhasználás 500-1000 m<sup>3</sup>/nap,
  - a forgalomképes állami tulajdonban lévő vízről, vagy vízellátási létesítmény igénybevételevel történő vízszolgáltatás esetén, függetlenül a felhasznált vízmennyiségtől és a vízjogi engedélyben engedélyezett öntözött terület nagyságától,
  - a II. rendű árvédelmi vonalak, töltések, ha a védvonal legfeljebb két település közigazgatási területét érinti,
  - az állam tulajdonában lévő egyéb, az ár- és belvízmentesítést szolgáló vízellátási létesítmények.
- c) A III. „helyi jelentőségű” kategóriába tartoznak:
- azok a víziközművek, közcélú vízellátási létesítmények - ideértve a vízműveket -, valamint a szennyvízelvezető és -tisztító művek, amelyek ellátási körzete az 5000 fő lakosságszámot vagy mértékadó kapacitása az 500 m<sup>3</sup>/nap mennyiséget nem éri el,
  - a saját célú (üzemi) vízellátási létesítmények, ahol az összes vízfelhasználás - annak jellegétől függetlenül - az 500 m<sup>3</sup>/nap mennyiséget, illetve a szennyvízkibocsátás a 100 m<sup>3</sup>/nap mennyiséget nem haladja meg,
  - a II. rendű árvédelmi vonalak, töltések, amelyek egy település közigazgatási területét érintik,
  - az önkormányzati tulajdonban lévő egyéb, a helyi vízkárelhárítást, vízrendezést és csapadékvíz elvezetést szolgáló közcélú vízellátási létesítmények.
- d) A IV. „kisebb jelentőségű” kategóriába tartoznak:
- az előbbi kategóriákba be nem sorolható vízellátási létesítmények és vízhasználatok.